

PROCONTRACTING

Italia



Die Zukunft der Energie ist bei uns schon Gegenwart.



STAY.inn Comfort Art Hotel Schwaz – dahinter steckt ein intelligentes Energiekonzept.

Das im Sommer 2009 eröffnete moderne Business- und Weekend-Hotel ist in erster Linie ein Stadthotel für Kurzurlauber, Kultur- und Geschäftsreisende.

Bei diesem Hotel wurde die zukunftsorientierte Energielösung von ProContracting umgesetzt.

Im Rahmen dieses Projektes wurden von ProContracting die Gebäudewärme und Warmwasseraufbereitung für 62 Zimmer auf 3 Geschossen, Sauna, Fitnessraum und Frühstücksbereich mit einer Gesamtnutzfläche von 3.300 m² realisiert. Dazu haben ProContracting Mitarbeiter, in Zusammenarbeit mit ortsansässigen Installateuren, eine moderne Brennwert-Gasheizzentrale mit 240 kW für die Wärmeversorgung und eine

Solaranlage mit 100 m² zur Warmwasseraufbereitung geplant und errichtet. Zudem wurde eine innovative Regelung sowie modernste Gebäudeleittechnik installiert.

Martin Winderl, Geschäftsführer STAYinn:

„Mit ProContracting sparen wir nicht nur bares Geld und viele Nerven, sondern auch viel Zeit. So können wir uns unserem eigentlichen Anliegen widmen – der perfekten Betreuung unserer Gäste.“

Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen, wie auch Sie von ProContracting profitieren können.

Innovative Hoteliers sind nicht von gestern, sondern nutzen schon heute die Energielösungen von morgen.

All-inclusive-Energie von ProContracting

Wir liefern Ihnen **maßgeschneiderte Wärme-/Kälteversorgung** für Ihr Hotel zu fixen Kosten samt Betriebsführung und 24h-Hotline.

Im Rahmen von ProContracting bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

- Planung, Finanzierung, Errichtung, Sanierung und Optimierung von Energieversorgungsanlagen
- Betriebsführung inklusive Wartung und Instandhaltung
- Förderungsberatung und Abwicklung von Förderungsanträgen
- Sie zahlen dafür lediglich eine monatliche Pauschale (Grundpreis) und die Kosten für die verbrauchte Energie (Arbeitspreis).

Wie funktioniert ProContracting?

Das **ProContracting Prinzip ist dem beliebten Leasing sehr ähnlich**: Sie schließen mit ProContracting einen Vertrag über die Errichtung einer Heizungs- und Kälteanlage ab. Üblicherweise hat dieser Vertrag eine **Laufzeit samt Vollgarantie von 15 Jahren**.

Im Rahmen des Vertrages errichten und betreiben wir eine Heizungs-, Kälte- und Klimaanlage auf unsere Rechnung und tragen auch das technische und wirtschaftliche Risiko. Für die bezogene Nutzenergie, alle Serviceleistungen wie Wartung, Inspektion, Instandsetzung, Betriebsmitteleinkauf etc. und Investitionen **zahlen Sie einen Grund- und Arbeitspreis**.

Diese **Kombination aus Finanzierung und optimiertem Betrieb** bringt Ihnen große Vorteile in puncto Liquidität und Versorgungssicherheit.



Das Zeichen für
intelligente Energielösungen



Gasthof Walzl in Lans – zufriedener ProContracting Kunde seit Mai 2007.

vor 2007 Bestandsanlage Öl

Ölverbrauch pro Jahr	50.278 Liter
Energieverbrauch pro Jahr	≈ 477.500 kWh
durchschnittlicher Ölpreis/Liter	0,55 Euro
Kosten Energie pro Jahr	27.652,90 Euro

ab 2007 ProContracting Energielösung Erdgas + Solar

durchschnittlicher Energieverbrauch pro Jahr	344.000 kWh
Energiepreis pro kWh	0,055 Euro
Kosten Energie pro Jahr	18.920,00 Euro

Energiekosteneinsparung pro Jahr 8.733,00 Euro

Die Sanierung zahlt sich aus! ProContracting erzielt hier Energieeinsparungen von rund 30 %!

Die Mitarbeiter von ProContracting haben für den Gasthof Walzl mit 30 Zimmern inkl. Speisesaal, Stuben und neuem Wellness-Bereich die gesamte Energieversorgung auf Erdgas kombiniert mit einer 30-m²-Solaranlage umgestellt.

Die Gebäudeleittechnik umfasst dabei die komplette Heizungsanlage, Warmwasseraufbereitung und Lüftungstechnik – die Nutzfläche beträgt insgesamt rund 1.440 m². Alle relevanten Daten und Einstellungen sind per Datenleitung für das ProContracting Team jederzeit einseh- und nachjustierbar.

Durch die Umstellung der Energieversorgung von Öl auf Erdgas und Solar konnte eine Energieeinsparung von € 8.733,- jährlich erzielt werden.

ProContracting ermöglicht dem Besitzer vom Gasthof Walzl mehr Spielraum für andere, gewinnbringende Investitionen und Sanierungen, was letztendlich den Gästen zugutekommt.

Kümmern Sie sich um das Wohl Ihrer Gäste – wir kümmern uns um Ihre Energieversorgung.

Es sind nur 4 Schritte zu Ihrer maßgeschneiderten
Energieversorgung – wir gehen sie gemeinsam.

1 Analysieren

Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir vor Ort die Anlage in Ihrem Betrieb und erfassen alle Daten wie Bausubstanz, Energiebedarf und Primärenergieträger sowie diverse Einsatzmöglichkeiten. Auf dieser Basis entwickeln unsere Energie-Profis erste technische Lösungsvorschläge und ein Angebot für Sie. Gemeinsam diskutieren wir unterschiedliche Varianten – wir unterstützen Sie bei Ihrer Entscheidung.

2 Planen

Wir erstellen für die Energieversorgung Ihres Hauses ein detailliertes technisches und wirtschaftliches Konzept – maßgeschneidert und abgestimmt auf Ihre Anforderungen. Damit bereiten wir Sie und Ihr Hotel bestmöglich auf die Realisierung vor.

3 Realisieren

Wir übernehmen sämtliche Planungs- und Projektleitungsaufgaben für Sie. Von der Finanzierung über die Planung, die Errichtung bis hin zur Inbetriebnahme und Abwicklung mit den Behörden, wie beispielsweise das Stellen von Förderungsansuchen. Wir errichten die Anlagen auf unsere Kosten und koordinieren sämtliche Handwerkspartner für Sie. Und dies alles so, dass Ihre Gäste nichts davon merken.

4 Betreiben

ProContracting betreibt die Anlage in eigener Verantwortung, d. h. wir übernehmen für Sie die gesamte Wartung und Instandhaltung und stellen über Fernüberwachung und mit einer 24h-Hotline den reibungslosen Betrieb sicher. Wir kümmern uns für Sie um Beschaffung und Bereitstellung der Energie – Sie können sich auf Ihre Gäste konzentrieren.



ProContracting bietet Ihnen eine Fülle von Vorteilen.

1. Sie entscheiden sich für Sicherheit

Mit ProContracting setzen Sie auf eine sichere Entscheidung: Wir dimensionieren Ihre Anlage auf Basis Ihrer Vorstellungen und gewünschten Einsatzmöglichkeiten in Ihrem Hotel und übernehmen dafür das komplette Betriebsrisiko. Das ergibt für Sie einen garantiert reibungslosen Betrieb über die gesamte Vertragslaufzeit.

2. Sie genießen unseren Service – alles aus einer Hand

Wir übernehmen alle notwendigen Arbeiten von der Planung über das Baustellenmanagement, die Demontage und Entsorgung der alten Anlage, Behördenkontakte bei der Inbetriebnahme bis hin zum laufenden Betrieb – alles aus einer Hand.

3. Sie blicken zufrieden in die Zukunft

Mit ProContracting erhalten Sie kalkulierbare Energiekosten – und leisten durch den reduzierten CO₂-Ausstoß gleichzeitig einen Beitrag zur Erhaltung unserer Umwelt.

Holen Sie sich unsere Technologiekompetenz ins Haus und reduzieren Sie dadurch Ihre Energie- kosten deutlich.

Energiekosten minimieren, auf lange Sicht die Betriebskosten senken und Einsparungen realisieren.

Auch die beste Heizungsanlage gibt nach jahrelanger Höchstleistung irgendwann den Geist auf: Ablagerungen in den Rohren können früher oder später zu einer schlechten Energiebilanz und verschleißbedingten Störungen führen. Schicken Sie Ihre Heizungsanlage mit ProContracting in den wohlverdienten Ruhestand.

ProContracting arbeitet hersteller- und technologie-neutral und konzipiert Ihre Anlage maßgeschneidert anhand Ihrer ganz speziellen Bedürfnisse. Durch unsere **hochqualifizierten Experten** garantieren wir Ihnen modernste Lösungen für Ihr Hotel. Die professionelle Abwicklung übernehmen ausgewählte regionale Partner.

Durch den Einsatz modernster Technik, optimierte Betriebsführung und das Wartungspaket von ProContracting **minimieren Sie Ihre Energiekosten und senken auf lange Sicht die Betriebskosten der Anlage.** Neue und fortschrittliche Technologien, **sparsame und energieeffiziente Anlagen** und größtmöglicher Wirkungsgrad sind bei ProContracting für Ihr Hotel gewährleistet.

Und dabei sparen Sie auch noch Zeit und bares Geld.





**Investieren Sie in die Atmosphäre Ihres Hauses.
Wir investieren in Ihre Gebäudeleittechnik.**

1. Sie reduzieren Ihre Energiekosten

Mit ProContracting nutzen Sie fortschrittliche Wärme- und Kältetechnik und profitieren von der Optimierung des Nutzungsgrades Ihrer Anlage. Unser Servicepaket reduziert zusätzlich Ihren Zeit- und Kostenaufwand für die laufende Betreuung der Anlage. ProContracting hilft Ihnen damit, die Betriebskosten Ihres Hotels zu senken.

2. Sie sparen Zeit und Nerven

Mit ProContracting sparen Sie sich den erheblichen Zeitaufwand für die laufende Optimierung der Energiekosten und die Betreuung der Heizungs-, Kälte- und/oder Klimaanlage. Zählen Sie auf den optimalen Service mit Fernüberwachung, Anlagenoptimierung und 24h-Hotline und investieren Sie die gesparte Zeit in die Betreuung Ihrer Gäste.

3. Sie sparen Investitionskosten – und steigern Ihre Liquidität für andere Investitionen

Mit ProContracting vermeiden Sie hohe Investitionskosten für eine neue Heizungs- oder Kälteanlage. Sanierungen sind mit uns auch ohne Rücklagen oder Kreditaufnahme möglich, bei Neubauten reduzieren sich die Anfangsinvestitionen. Sie setzen auf fest kalkulierbare Kosten und höhere Liquidität.

**Mit ProContracting können Sie sich auf Ihre eigenen Stärken konzentrieren.
Die Zukunft rechnet sich – mit ProContracting schon heute.**

Intelligente Energielösungen im Tourismus sind ab sofort keine Zukunftsmusik mehr.

ProContracting als verlässlicher Versorgungspartner für Ihr Hotel bietet Ihnen höchsten Komfort und zahlreiche wirtschaftliche Vorteile.

Wir **senken Ihre Betriebskosten** mit einer für Sie individuell maßgeschneiderten und optimierten Anlage. Unsere Referenzen zeigen klar auf, dass mit modernen und leistungsfähigen Anlagen **eine Reduktion der Energiekosten von rund 30 %** möglich ist.

Mit Hilfe des ProContracting Prinzips wird **Ihr Kapital geschont**, Ihre **Liquidität verbessert** und zudem können Sie auch noch **Bilanzierungsvorteile** nutzen.

Wir bieten Ihnen optimalen **Service über die gesamte Laufzeit** – einen Ansprechpartner für Planung, Förderungsabwicklung, Einholen von Genehmigungen und Baustellenmanagement vor Inbetriebnahme. Wir garantieren Ihnen aber auch nach Inbetriebnahme einen reibungslosen Betrieb, **und zwar 24 Stunden an 365 Tagen im Jahr**. Mit Hilfe der **Fernüberwachung** sind wir jederzeit über alle Funktionen Ihrer Anlage informiert und können eventuell auftretende Probleme frühzeitig erkennen und sofort eingreifen.

Durch unseren **umfassenden Service** können Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren und uns den Betrieb und die Optimierung Ihrer Anlage überlassen.

Mit modernen ProContracting Lösungen **schonen Sie die Umwelt** durch den verbesserten Nutzungsgrad Ihrer neuen Anlage oder durch den ergänzenden Einsatz von Alternativtechniken vom Profi.

Wir übernehmen **für die gesamte Laufzeit die Garantie, dass Ihre ProContracting Anlage reibungslos funktioniert**. Mithilfe des laufenden Monitorings stellen wir den optimalen Wirkungsgrad und den geringstmöglichen Verschleiß sicher.

Durch unser Experten-Know-how und ständige Fortbildung in diesem Bereich bieten wir Ihnen **modernste und leistungsfähige Lösungen**.



Das Zeichen für
zukunftsorientierte Energielösungen



Für viele Tourismusbetriebe hat die Zukunft der Energie schon begonnen.



Alpensporthotel Neustifter Hof, Neustift

Erneuerung der Heizungstechnik und Einbau einer 42-m²-Solaranlage für Schwimmbad und Warmwasseraufbereitung. Einbindung eines Blockspeichers zur Nutzung selbsterzeugter elektrischer Energie.



Hotel Goldener Adler, Innsbruck

Erneuerung der Heizungsanlage sowie Einbau eines Mini-BHKWs mit 5 kW elektrischer Leistung.



Hotel Altenburg, Mutters

Einbau einer Gasbrennwert-Heizzentrale mit 200 kW. Sanierung der Heizungsregelung mit Anbindung an die zentrale Leittechnik. Austausch der Warmwasseraufbereitung mit Puffer, Boiler und Wärmetauscher.



Gasthof Wildschönauer Bahnhof, Wörgl

Austausch der gesamten Heizungs- und Regelungstechnik. Sanierung des bestehenden Heizungsverteilers. Einbau einer Solaranlage mit 39 m² zur Warmwasseraufbereitung.

Auch für Sie kann die Zukunft der Energie schon heute beginnen!

Erfahren Sie in einem unverbindlichen Beratungsgespräch mehr über ProContracting und lassen Sie unsere Experten ein maßgeschneidertes Energiepaket für Sie entwickeln.

Nehmen Sie sich etwas Zeit für unsere kompetenten Berater. Sie zeigen Ihnen gern auf, welche Einsparungspotenziale auch in Ihrem Betrieb durch ProContracting entstehen:

Möglich sind rund 30 % Ersparnis!

- Unsere Berater informieren Sie gerne ausführlich über das Produkt und seine **zahlreichen Vorteile**.
- Gemeinsam mit Ihnen **überprüft unser Energie-Profi** Ihre bestehende Anlage.
- Sie erhalten im Anschluss an die Analyse eine Auswertung, welche die Basis für die Angebotskalkulation darstellt.
- Am Ende des Beratungsgesprächs erhalten Sie ein **maßgeschneidertes Angebot**, welches Ihnen das mögliche Einsparungspotenzial im Detail vor Augen führt.

○ Um ein präzises Angebot kalkulieren zu können, bitten wir Sie, zum Termin folgende Unterlagen bereitzuhalten:

- **Energieverbrauchswerte der letzten Jahre**
- **Gebäude- und Nutzerdaten** (Bettenanzahl, Nächtlungen, Warmwasserbedarf etc.)
- **Daten der Bestandsanlagen** (Schemenzeichnungen, Pläne, Beschreibungen etc.)

Vereinbaren Sie einen kostenlosen Beratungstermin und erfahren Sie, wie auch Sie in Zukunft Ihre Energiekosten minimieren, auf lange Sicht die Betriebskosten senken und damit bares Geld sparen können:

+39 347 07 88 923 oder **info@ProContracting.it**



PROCONTRACTING

Italia

ProContracting Italia GmbH

Siemensstraße 19
I-39100 Bozen BZ
Tel.: +39 347 07 88 923
info@ProContracting.it
www.ProContracting.it
Steuernr.: 02648260210



Schmidhammer ist Partner von ProContracting.

www.ProContracting.it